



Junta Departamental  
Florida

Expediente N° 2021-86-2-00692

N° OID: **2.16.858.2.-.66570.2021862.00692**

PRIORIDAD: **Normal**  
Acceso restringido: **No**

FORMA  
DOCUMENTAL:

Proyectos

OFICINA ORIGEN:

Presidencia / Administración

ASUNTO:

IF. EXP. N° 00684/21.- ELEVA PROYECTO DE DECRETO  
TENDIENTE A DESAFECTAR DEL USO PÚBLICO Y ENAJENAR A  
MEVIR, FRACCIONES DE INMUEBLES DESTINADOS A PLAN DE  
VIVIENDAS EN CARDAL; Y AFECTAR PREDIO CON DESTINO A  
CALLE.

FECHA INICIADO: **08/06/2021 09:39:24**

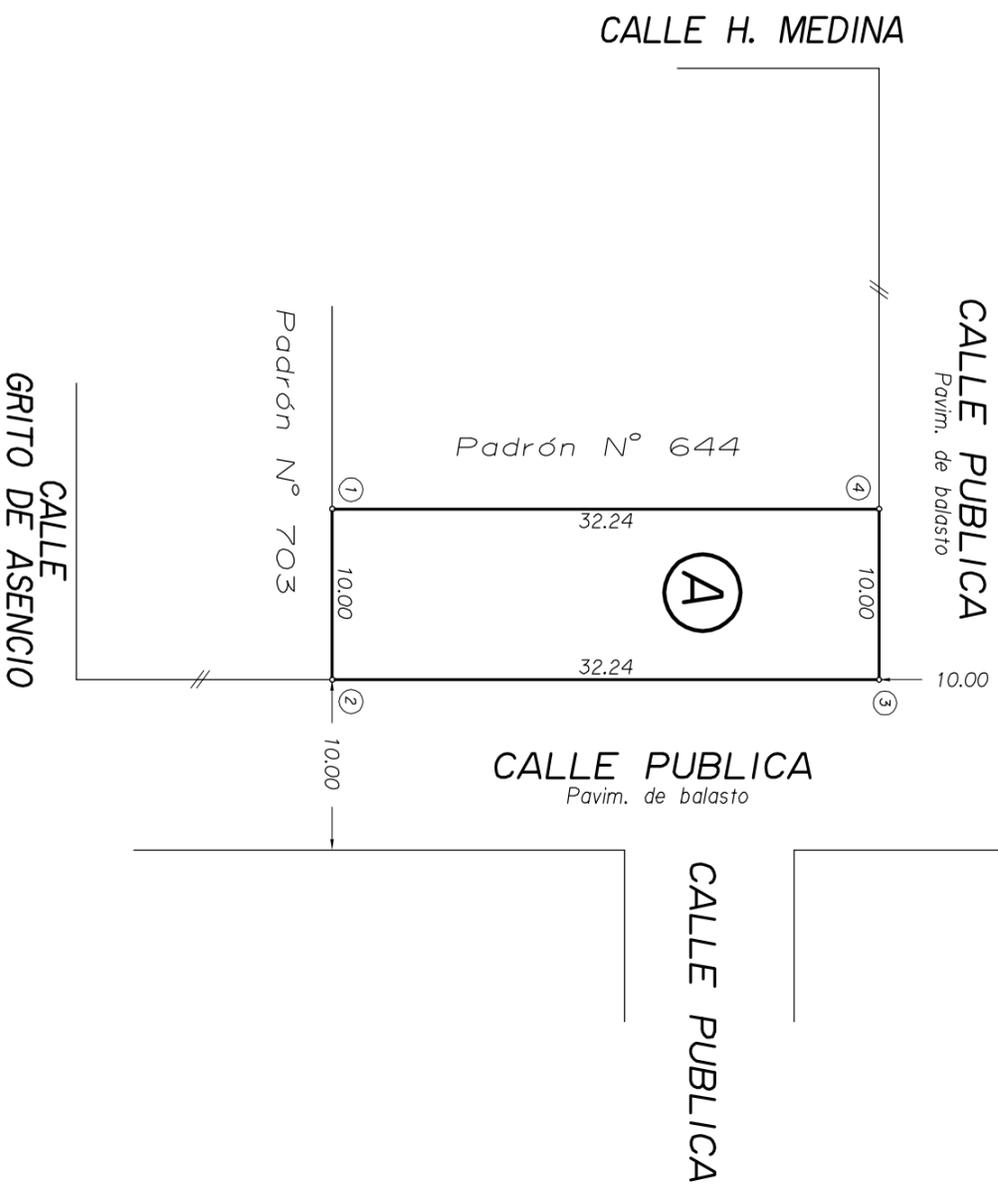
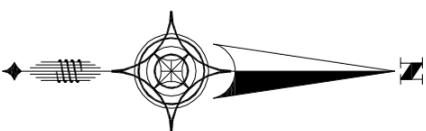
FECHA VALOR: **08/06/2021**

CLASIFICACION: **Público**

ELEMENTO FISICO: **No**

PLANILLA DE COORD. EN SISTEMA LOCAL		
VERT.	X	Y
1	353.39	589.42
2	363.39	589.42
3	363.39	621.66
4	353.39	621.66

FRACCION	AREA
A	322 m <sup>2</sup> 40 dm <sup>2</sup>



INTENDENCIA DE FLORIDA – DIVISION AGRIMENSURA

**PLANO de mensura**  
de un predio ubicado en la Localidad Catastral CARDAL, en el Departamento de FLORIDA.  
**PREDIO SIN EMPADRONAR**

Propiedad de:

**INTENDENCIA DE FLORIDA**

AREA TOTAL según mensura: **322 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup>**

ESCALA **1:400**

**NOTAS:**

- 1) El presente plano se levanta de acuerdo a lo consignado en Expte. 664/2021, en el cual se solicita la desdofectación de las Fracción (A) para su enajenación a MEVIR.
- 2) **ANTECEDENTE GRAFICO:** Plano del Ing. Agrim. Carlos Asuaga Requena de Set./1980, inscripto en la Dirección Gral. de Catastro (Montevideo) con el N° 6473 el 4/Dic./1986.
- 3) **ANTECEDENTE DOMINIAL:**

Florida, Marzo 9 de 2021.

\_\_\_\_\_  
SERGIO R. GIL LERENA  
Ing. Agrim. – Reg. N° 741

\_\_\_\_\_  
Por Intendencia de Florida



**INTENDENCIA DE FLORIDA**  
**DIVISION AGRIMENSURA**

Aprobado con el N° \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

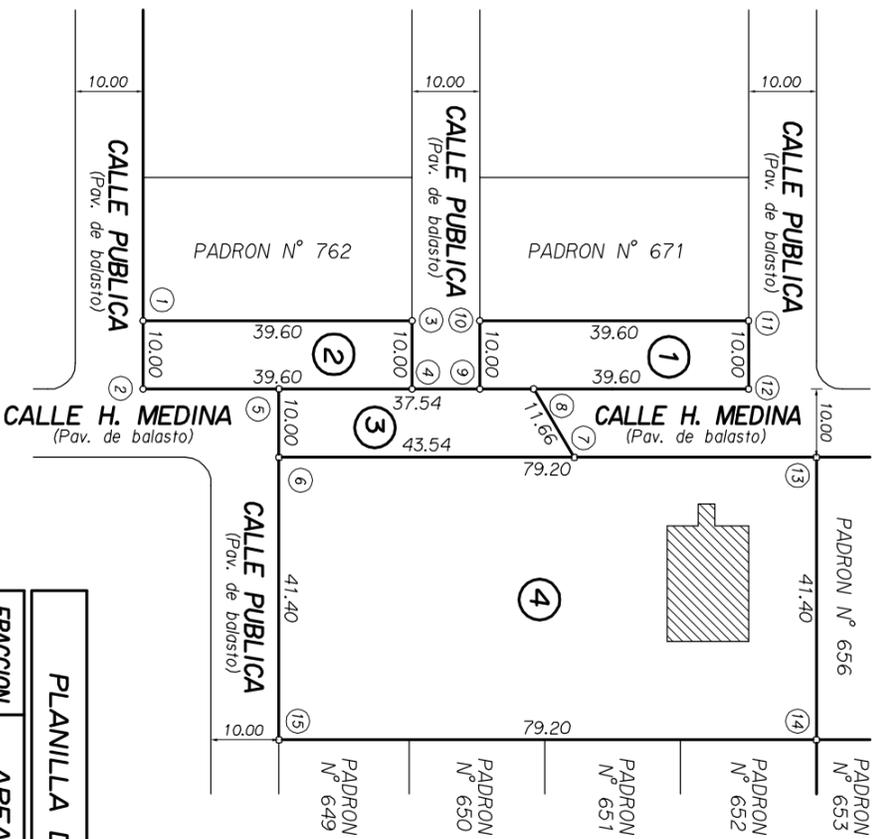
Firma \_\_\_\_\_

**DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO**

OFICINA DELEGADA DE \_\_\_\_\_  
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS  
Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el N° \_\_\_\_\_  
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por \$ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Técnico \_\_\_\_\_ Jefe de Registro \_\_\_\_\_

PLANILLA DE COORD. EN SISTEMA LOCAL		
VERT.	X	Y
1	-148,40	608,22
2	-138,40	608,22
3	-148,40	647,82
4	-138,40	647,82
5	-138,40	628,22
6	-128,40	628,22
7	-128,40	671,76
8	-138,40	665,76
9	-138,40	657,82
10	-148,40	657,82
11	-148,40	697,42
12	-138,40	697,42
13	-128,40	707,42
14	-87,00	707,42
15	-87,00	628,22



PLANILLA DE AREAS		
FRACCION	AREA	PADRON
1	396 m <sup>2</sup> 00 dm <sup>2</sup>	SIN PADRON
2	396 m <sup>2</sup> 00 dm <sup>2</sup>	SIN PADRON
3	405 m <sup>2</sup> 38 dm <sup>2</sup>	PADRON N° 657
4	3278 m <sup>2</sup> 88 dm <sup>2</sup>	PADRON N° 657
<b>TOTAL</b>	<b>4476 m<sup>2</sup>26 dm<sup>2</sup></b>	

ESCALA 1:1000



INTENDENCIA DE FLORIDA – DIVISION AGRIMENSURA

# PLANO de mensura

de varios predios ubicados en la Localidad Catastral CARDAL, en el Departamento de FLORIDA.

**PADRON N° 657 Y PREDIOS SIN EMPADRONAR**

**INTENDENCIA DE FLORIDA**  
**MEVIR (PADRON N° 657)**

Propiedad de:

**AREA TOTAL según mensura: 4476 m<sup>2</sup> 26**

**ESCALA 1:1000**

**NOTAS:**

- 1) El presente plano se levanta de acuerdo a lo consignado en Expte. 684/2021, en el cual se solicita la desdoteación de las Fracciones (1) y (2) para su enajenación a MEVIR y la afectación de la Fracción (3), que es parte del Padrón N° 657, propiedad de MEVIR a efectos de liberarla al uso público como calle.  
La Fracción (1) del presente plano está compuesta por 166m<sup>2</sup> actualmte incorporados a la faja de calle pública y por la Fracción "D" de 230m<sup>2</sup>, del plano antecedeente mencionado en la Nota (3) inscripto en Catastro con el N° 6473.
- 2) **ANTECEDENTES GRAFICOS:** Plano del Ing. Agrim. Carlos Asuaga Requena de Ser./1980, inscripto en la Dirección Gral. de Catastro (Montevideo) con el N° 6473 el 4/Dic./1986. Plano del mismo Agrimensor del 20/Feb./2009, inscripto en la Dirección Gral. de Catastro (Montevideo) con el N° 8550 el 12/Feb./2010.
- 3) **ANTECEDENTES DOMINIALES:**

Florida, Marzo 9 de 2021.

\_\_\_\_\_  
SERGIO R. GIL LERENA  
Ing. Agrim. – Reg. N° 741

\_\_\_\_\_  
Por Intendencia de Florida



**INTENDENCIA DE FLORIDA**  
**DIVISION AGRIMENSURA**

Aprobado con el N° \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO**

OFICINA DELEGADA DE \_\_\_\_\_  
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS  
Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el N° \_\_\_\_\_  
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por \$ \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ de 202

\_\_\_\_\_  
Técnico \_\_\_\_\_ Jefe de Registro \_\_\_\_\_

INTENDENCIA  
DE FLORIDA



Florida, 4 de junio de 2021

**VISTO:**

la solicitud de MEVIR "Dr. Alberto Gallinal Heber" respecto de la desafectación del uso público del espacio señalado con la letra A y los identificados como fracciones 1 y 2 en el croquis N° 1, así como la afectación de la fracción identificada con el N° 3 en el croquis N° 2, propiedad de esta Intendencia a efectos de librarla al uso público como calle;

**CONSIDERANDO:**

- 1) Que en el marco de los Planes Integrales de Proyectos Locales se está construyendo un nuevo plan de viviendas en la Localidad de Cardal, departamento de Florida;
- 2) Que para ello resulta necesario las desafectaciones y afectación relacionadas, tal como surge de los planos confeccionados por la División Agrimensura;
- 2) Que de acuerdo a los informes de las oficinas competentes no existiría inconveniente en acceder a la solicitud;
- 3) Que es interés del Ejecutivo Departamental apoyar la iniciativa;

**ATENTO:** a lo expuesto y a lo dispuesto en los artículos 35 num 25° lit. C y artículo 37 num. 2° de la ley N° 9.515;

**EL INTENDENTE DE FLORIDA**

**RESUELVE:**

Elevar a la Junta Departamental para su aprobación el siguiente proyecto de decreto:

Art. 1- Desaféctese del uso público el espacio indicado con la letra A en el croquis N° 1 y las fracciones señaladas con los números 1 y 2 en el croquis N° 2, que luce adjunto en actuación N° 1.-

Art. 2 - Afectar la fracción identificada con el N° 3 en el croquis N° 2, que luce adjunto en actuación N° 1.-

Art. 3 - Autorizar a la Intendencia a enajenar a MEVIR los espacios indicados en el artículo 1.-

Art. 4 - Comuníquese.

Dr. Marcos Pérez Machado  
Secretario General

Ing. Guillermo López Méndez  
Intendente

ACTA  
55/21  
SECRETARIA  
GENERAL  
RESOLUCION  
1284/21

Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2021-86-2-00692
Oficina Actuante:	Administración	
Fecha:	08/06/2021 10:25:30	
Tipo:	Dar pase	

Pase a Asesoría Legal a fin de elaborar informe al respecto.

Vuelva a oficina Administración para su distribución a las bancadas y remisión a la Comisión de Obras.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2021-86-2-00692-_Mevir-Cardal-1.pdf	Sí
2	2021-86-2-00692-_Mevir-Cardal-2.pdf	Sí
3	2021-86-2-00692-_1284 21 684 21.pdf	Sí

Actuante:
Karina Padilla
Pase a Firma
Presidente Silvana Goñi
Secretaria General Alicia Oriozabala



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2021-86-2-00692
Fecha:	08/06/2021 10:43:59	
Tipo:	AG - Constancia Pase a Firma	

AG - Constancia de Firma.

Firmantes		
Presidente Silvana Goñi	08/06/2021 10:43:53	Avala el documento
Secretaria General Alicia Oriozabala	08/06/2021 10:40:23	Avala el documento



**Informe N° 17/2021.-**  
**Florida, 10 de JUNIO DE 2021.**

**SRES EDILES MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS Y PROPIEDADES MUNICIPALES.**

Por medio del presente, esta Asesoría remite informe respecto del proyecto de Decreto remitido por el Ejecutivo Departamental, en el cual se plantea desafectar del uso público y enajenar a Mevir, fracciones de inmuebles destinados a Plan de viviendas en la localidad de Cardal, así como afectar predio con destino a calle.

El proyecto a estudio considera la solicitud de MEVIR “Dr Alberto Gallinal Heber” respecto de la desafectación del uso público del espacio señalado con la letra A y los identificados como fracciones 1 y 2 en el croquis N.º 1, así como la afectación de la fracción identificada con el N.º 3 en el croquis N.º 2 (Expediente N.º 2021-86-2-00692) propiedad de la Intendencia de Florida, a los efectos de librarla al uso público como calle.

En tal sentido, el Ejecutivo Departamental remite proyecto de Decreto para disponer:

- A) Por una parte, la desafectación del uso público del espacio indicado con la letra A en el croquis N.º 1 y las fracciones señaladas con los números 1 y 2 en el croquis N.º 2 (Expediente N.º 202186-2-00692).
- B) Por otra parte, la afectación al uso público de la fracción identificada con el N.º 3 en el croquis N.º 2, para librarla al uso como calle.
- C) Autorizar a la Intendencia a enajenar a MEVIR los espacios indicados que son desafectados el uso público.

Con relación al proyecto a estudio, esta Asesoría formulará las siguientes apreciaciones:

- 1- Es competencia del Gobierno Departamental disponer afectaciones o desafectaciones de predios librados al uso público, en materia de organización y cuidado de la vialidad pública (artículo 35, Numeral 25 de la Ley 9.515).
- 2- El proyecto remitido a este órgano legislativo necesita para su aprobación, el voto conforme de los  $\frac{2}{3}$  del total de miembros de la Junta Departamental (21 votos), dado que implica afectación de derechos reales así como enajenación a particulares de predios de dominio fiscal departamental.

3- No queda especificado con claridad en el texto del proyecto, el modo por el cual se procederá a la enajenación a MEVIR de los espacios que serán desafectados del uso público (si lo será por el modo donación, venta, u otro), por lo cual corresponde que sea la Junta Departamental la que resuelva si entiende (o no) de relevancia dicha información u otra, a los efectos de la consideración de los aspectos de oportunidad o mérito del proyecto enviado.

**DR CIPRIANO CURUCHET.**

**DR RUBEN DEL CASTILLO.**

Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2021-86-2-00692
Oficina Actuante:	Asesoría Legal	
Fecha:	10/06/2021 18:15:58	
Tipo:	Adjuntar documentacion	

Con informe adjunto, vuelva a Administración.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2021-86-2-00692-Informe N° 17-2021desafectacion uso publico viviendas MEVIR 2021.docx	Sí

Firmante:
Ruben Del Castillo



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2021-86-2-00692
Oficina Actuante:	Administración	
Fecha:	10/06/2021 18:51:28	
Tipo:	Dar pase	

Distribuido a las bancadas (Distribuido N° 31/21)

Pase a Comisión de Obras.

Firmante:
Sebastian Cosentino

