



Junta Departamental  
Florida

Expediente N° 2024-86-2-00634

N° OID: **2.16.858.2.-.66570.2024862.00634**

PRIORIDAD: **Normal**  
Acceso restringido: **No**

FORMA  
DOCUMENTAL:

Varios

OFICINA ORIGEN:

Presidencia / Administración

ASUNTO:

IF. EXP. N° 03741/23. REMITE A ESTUDIO Y CONSIDERACIÓN  
SUGERENCIA DE LA COMISIÓN ASESORA DE QUITAS Y ESPERAS  
(CREADA POR ART. 24° DEL PRESUPUESTO QUINQUENAL  
2021-2025) REFERENTE AL PADRÓN N° 2674/1 DE LA SECCIÓN  
CATASTRAL FLORIDA

FECHA INICIADO: **09/05/2024 16:59:01**

FECHA VALOR: **09/05/2024**

CLASIFICACION: **Público**

ELEMENTO FISICO: **No**



**N° de expediente: 2023-86-001-03741**

**Fecha: 27.12.2023**

**Florida**

**ASUNTO**

**SOLICITUD DE QUITAS Y ESPERA PARA EL PAGO DE CONTRIBUCION URBANA**

<b>Unidad</b>	<b>JUNTA DEPARTAMENTAL</b>
<b>Tipo</b>	<b>INFORMACION - SOLICITUD DE</b>
<b>Solicitante</b>	<b>MIRTA GLADYS MARTINEZ GUICHON</b>

La presente impresión del expediente administrativo que se agrega se rige por lo dispuesto en la Ley N° 18.600.-

Oficina: QUITA Y ESPERA

Fecha Recibido: 27/12/2023

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 1**

## **TEXTO**

Se recibe de parte de la peticionante, solicitud de quitas y espera en el pago de la Contribución Inmobiliaria urbana del Padrón 2674/001 de su propiedad, adjuntándose información de sus ingresos, título de propiedad del inmueble y su cédula de identidad.

Se eleva a la Dirección General de Hacienda a efectos de la determinación de la deuda del padrón, y posteriormente a la Asesoría Notarial a efectos de su informe respecto a la relación de la peticionante con el inmueble objeto del pedido.

Cumplido retorne a esta Comisión a efectos de su estudio y posterior informe.

Firmado electrónicamente por Carlos Barreiro el 27/12/2023.

## **Anexos**

MIRTA MARTINEZ.pdf

Florida, 27 de diciembre de 2023

Señor Intendente Departamental de Florida

Ing. Guillermo LÓPEZ

Presente

De mi mayor consideración:

Quien suscribe, Mirta Gladys MARTINEZ GUICHON titular de Ci 1.221.649-3 con domicilio a todos los efectos en 19 de Abril 3709 esq. Beltrán de la ciudad de Florida (092.716.822) por este medio y en calidad de propietaria del padrón urbano 2674/001me presento a Usted y digo:

- 1) Mantengo deuda por concepto de contribución inmobiliaria urbana originada por dicho padrón, la cual con mis ingresos se me hace imposible afrontar, independientemente a mi voluntad de buscar una solución al tema.
- 2) El 05/11/2019 firmé un convenio de pago para la cancelación de la misma, el que luego de abonar unas pocas cuotas, me vi imposibilitada de poder continuar con su pago, y menos aún con los vencimientos que continuaron generándose.
- 3) Adjunto a esta nota, copia de mi recibo de jubilación, del cual se desprenden mis ingresos, siendo este mi único ingreso.
- 4) Los únicos integrantes de mi núcleo familiar somos mi hija (que se encuentra imposibilidad de trabajar por temas de salud) y yo, lo cual impide poder afrontar la obligación que nos ocupa.
- 5) En virtud de lo expuesto anteriormente, es que recurro por su intermedio a la Comisión de Quitas y Esperas, a efectos de que se pueda evaluar mi situación y se me permita poder plantear una quita en las multas y recargos y un plazo mayor a lo previsto para estas situaciones, de tal manera de tener una cuota mensual accesible.

Sin más, y a la espera de una pronta y favorable respuesta a este planteo, le hago llegar mis cordiales saludos,







PAPEL NOTARIAL

Ci N° 024949



ESC. SERGIO GUSTAVO CRUZ FALERO - 10352/5

COMPRAVENTA.- En la ciudad de Florida, el siete de diciembre de dos mil cinco, ante mi Escribano autorizante, comparecen: POR UNA PARTE: Ubalda GUICHON, documento de identidad numero 2.758.413-8, divorciada de sus unicas nupcias con Juan Martinez, domiciliada en la calle Rambia 078.- POR OTRA PARTE: Mirta Gladys MARTINEZ GUICHON, documento de identidad numero 1.221.649-3 domiciliada en la calle 19 de Abril 3709.- Y en este Protocolo dicen que: PRIMERO: Ubalda Guichon vende libre de toda obligacion y gravamen, excepto la hipoteca reciproca que se dira, a Mirta Gladys Martinez quien en ese concepto adquiere, la propiedad y posesion del siguiente bien inmueble: Unidad de propiedad horizontal numero 001 que forma parte del edificio de Propiedad Horizontal incorporado de acuerdo con las normas de las leyes 10.751 y 14.261, construido en una fraccion de terreno sito en la manzana 226 de la localidad catastral ciudad de Florida, primera seccion judicial del departamento del mismo nombre, padron matriz dos mil seiscientos setenta y cuatro (2.674), que segun plano del Agrimensor Gustavo Iglesias del 5 de enero de 2000, aprobado por la Intendencia Municipal de Florida con el numero 5529 el 14 de abril siguiente e inscripto en la Oficina de Catastro de Florida el 10 de mayo de 2000, con el numero 7285, tiene una superficie de doscientos treinta y siete metros cincuenta y siete decimetros (237m.57dm.), con treinta al Noroeste a la calle 19 de Abril.- De acuerdo a dicho plano la Unidad 001 se individualiza como el padron dos mil seiscientos setenta y cuatro barra cero cero uno (2.674/001), y tiene una superficie de sesenta metros tres decimetros (60m.3dm.), se ubica en Planta Baja, a cota mas 10 centimetros a mas 25 centimetros, y le corresponde el uso exclusivo del deposito "D" y estufa "E".- SEGUNDO.- El precio de esta compraventa asciende a la suma de ciento cinco mil pesos uruguayos (\$ 105.000), que los compradores entregaron a la vendedora en diversas partidas antes de este acto, por lo cual esta le

otorga total y definitiva carta de pago por el precio estipulado.- TERCERO.- A modo de tradición la vendedora confirma a la compradora en la posesión real y efectiva que ya tiene sobre el bien mencionado.- CUARTO.- La parte vendedora se obliga al saneamiento conforme a derecho.- QUINTO.- La parte vendedora declara que: a)no ser contribuyente del Impuesto al Patrimonio;- b)bajo juramento no estar comprendida en las disposiciones del Banco de Prevision Social;- c)que con posterioridad al 14 de agosto de 2001 no se efectuaron en el bien referido nuevas construcciones, ampliaciones, demolición y reformas de clase alguna.- SEXTO: La parte compradora declara que renuncia a la extracción de los certificados de los Registros Públicos.- SEPTIMO.- Queda comprendida en la presente compraventa la cuota de derechos que a la unidad descrita le corresponde en los bienes comunes, incluso terreno determinados en el Reglamento de Copropiedad otorgado el 26 de julio de 2000, autorizado por la Escribana Maria Lujan Yanes e inscripto en el Registro de la Propiedad inmueble de Florida con el numero 1439 el 15 de agosto de 2000, que la adquirente declara conocer y aceptar, especialmente la hipoteca reciproca en el constituida.- HAGO CONSTAR QUE: A)Conozco a los otorgantes.- B)El bien tiene como última procedencia: lo hubo la señora Ubalda Guichon, en su actual estado civil, por compraventa- tradición de Julio Baltasar Cabrera Bidondo y Julio Alberto Cabrera Garcia, según escritura autorizada el 27 de agosto de 2001 por el suscrito escribano, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de la Propiedad Inmueble de Florida con el numero 1407 el 04 de agosto siguiente.- C)No rige inalienabilidad de clase alguna por ser la parte vendedora ocupante del mismo.- D)Se encuentra al día con el pago de los Impuestos de Contribucion Inmobiliaria y de Educacion Primaria.- E)El bien objeto de este otorgamiento está asegurado contra incendios, con póliza vigente.- F)El valor real del bien es de 33.291 pesos



PAPEL NOTARIAL

Ci N° 981602



ESC. SERGIO GUSTAVO CRUZ FALERO - 10352/5

uruguayos.- G)Iuve a la vista Certificado Especial numero 251/01 del Banco de Previsión Social expedido el 14 de agosto de 2001.- H)Prevengo la inscripción de la primera copia que de esta escritura expida dentro del plazo legal.- I)Esta escritura es leida por mi a los comparecientes y asi la otorgan y firman con sus firmas habituales.- J)Esta escritura sigue inmediatamente a la numero 41 de Compraventa, extendida el 23 de noviembre, del folio 96 al 97.- Se hace constar que: I)Se lee, otorga y firma el treinta y uno de diciembre.- II)Leido este agregado se leyó y otorgó.- UBALDA GUICHON.-MIRTHA GLADIS MARTINEZ GUICHON.- Hay un signo.-SERGIO CRUZ FALERO.-

PASO ANTE MI-EN FE DE ELLO y para Mirtha Gladys MARTINEZ GUICHON expido esta primera copia que sello, signo y firmo en dos hojas de papel notarial Serie Ci numeros 024949 y 981602 en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

*[Handwritten signature]*  
 SERGIO G. CRUZ FALERO  
 ESCRIBANO  
 MAT. 6333







PAPEL NOTARIAL  
**Cj N° 336651**



**ESC. SERGIO GUSTAVO CRUZ FALERO - 10352/5**

CERTIFICO QUE: La Sra.Mirta Gladys MARTINEZ GUICHON es divorciada de sus únicas nupcias con Néstor Israel Teperino.-

EN FE DE ELLO y para el Registro de la Propiedad Inmueble de Florida extendiendo el presente que sello, signo y firmo en la ciudad de Florida, el tres de marzo de dos mil seis.-

Florida, - 6 MAR. 2006 Habiéndose subsanado en plazo legal las observaciones de la calificación registral, la precedente inscripción tiene carácter DEFINITIVA.

LUIS A. FERNANDEZ BOROZURRETA  
ESCRIBANO DIRECTOR



RNuc0503

20/12/23

Pág.n° 1

Detalle del Recibo

Emisión: 2023/11 Nro. de control: 394082

Cédula: 1.221.649-3

Nombre completo: MIRTA - MARTINEZ GUICHON

Entidad pagadora: 65 DINERO ELECTRONICO ANDA SOCIEDAD ANONIMA

Nivel 1: 7903 D.E. ANDA

Nivel 2: 1 D.E. ANDA

Forma de pago: Depósito Modalidad de pago: Por Banco

Domicilio: 19 DE ABRIL

Nro.: 3709

Apto.: 0

Aclaración: 19 DE ABRIL 3709 ESQ. BELTRAN FLORIDA

**Prestaciones**

Emisión	Rubro	Haberes	Descuentos	Importe	Vencim.
2023/11	771 BSE - Rentas AFAP	Periodo Liq.: 01/11/2023 30/11/2023	renta:108476 i:2781825	0	0
	911 Pago	559.00			
	918 FONASA		17.00		
			<b>SubTotal:</b>	542.00	
2023/11	110 Jubilacion Industria y Comercio	Periodo Liq.: 01/11/2023 30/11/2023		61689397 8419884	61689397
	1 BASICO	12626.17			
	30 Complemento mínimo Decreto-HM	4690.77			
	72 Prima por edad Ley Nueva	3626.88			
	299 REDONDEO	0.18			
			<b>SubTotal:</b>	20944.00	

**Conceptos**

Emisión	Rubro	Haberes	Descuentos	Importe	Vencim.
2023/11	2 Retenciones B.R.O.U.				
	430 CAJA NACIONAL PRESTAMOS		6565.00		
	430 CAJA NACIONAL PRESTAMOS		273.00		
	430 CAJA NACIONAL PRESTAMOS		474.00		
			<b>Subtotal:</b>	-7312.00	
2023/11	6 Coop. y Asoc. Jubil				
	605 A.N.D.A. CREDITOS		86.00		
			<b>Subtotal:</b>	-86.00	
2023/11	11 Prestamos B.P.S.				
	330 PRESTAMOS SOCIALES B.P.S.		447.00		
	Posición del vale H-27641304: 22 cuotas pagas de 24				
	330 PRESTAMOS SOCIALES B.P.S.		724.00		
	Posición del vale H-27956445: 13 cuotas pagas de 24				
	330 PRESTAMOS SOCIALES B.P.S.		774.00		
	Posición del vale H-27956441: 13 cuotas pagas de 24				
	330 PRESTAMOS SOCIALES B.P.S.		1048.00		
	Posición del vale H-28337631: 3 cuotas pagas de 24				
	330 PRESTAMOS SOCIALES B.P.S.		667.00		
	Posición del vale H-28353957: 3 cuotas pagas de 24				
	330 PRESTAMOS SOCIALES B.P.S.		432.00		
	Posición del vale H-28424410: 1 cuotas pagas de 24				
			<b>Subtotal:</b>	-4092.00	
2023/11	18 Retenc. legales				
	109 S.N.I.S. 4.5%		942.00		



RNuc0503  
20/12/23  
Pág.n° 2

### Detalle del Recibo

#### Conceptos

Emisión	Rubro	Haberes	Descuentos	Importe	Vencim.
			<b>Subtotal:</b>	-942.00	
2023/11	19 Art.32-G Ley 19210				
	590 COOP. DE LA PREVISION SOCIAL		<b>1511.00</b>		
			<b>Subtotal:</b>	-1511.00	

#### TENGA EN CUENTA QUE

##### EMISIÓN 11/2023 - Jubilacion Industria y Comercio

EN LOS HABERES DE LA PRESENTE EMISION SE INCLUYE DESGLOSE DE RUBROS DEL IMPORTE DE SU PASIVIDAD  
ESTE DESGLOSE NO GENERA NINGUNA MODIFICACION EN SUS DERECHOS ADQUIRIDOS, NI EN EL MONTO TOTAL  
DE SU PASIVIDAD.

**Total líquido: 7543.00**

Fecha de Pago: 04/12/23

Oficina: PROSECRETARIA

Fecha Recibido: 27/12/2023

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 2**

**TEXTO**

Pase al Depto. de Hacienda - Contribución y Patente, y Asesoría Notarial.

Firmado electrónicamente por Fernando Rodriguez el 28/12/2023.

Oficina: SECRETARIA DE HACIENDA

Fecha Recibido: 28/12/2023

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 3**

**TEXTO**

Pase a Contribución y Patente.

Firmado electrónicamente por Bettina Armendano el 28/12/2023.

Oficina: CONTRIBUCION Y PATENTE

Fecha Recibido: 28/12/2023

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 4**

**TEXTO**

Florida, 28 de Diciembre 2023.

Se informa que el padrón N° 2674 apto 1 adeuda desde la 1er cuota de 2009 hasta la 6ta cuota del año 2023.

Siga para asesoría notarial.

Firmado electrónicamente por Joaquin Torres el 28/12/2023.

Oficina: SECRETARIA DE HACIENDA

Fecha Recibido: 28/12/2023

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 5**

**TEXTO**

Previo pase a Asesoría Notarial pase a Recursos Financieros.

Firmado electrónicamente por Bettina Armendano el 28/12/2023.

Oficina: RECURSOS FINANCIEROS

Fecha Recibido: 28/12/2023

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 6**

**TEXTO**

Con lo informado por Contribución y Patente, continúe.-

Firmado electrónicamente por Mariangeles Souza el 16/01/2024.



Oficina: SECRETARIA DE HACIENDA

Fecha Recibido: 16/01/2024

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 7**

**TEXTO**

Pase a Asesoría Notarial.

Firmado electrónicamente por Bettina Armendano el 16/01/2024.

Oficina: ASESORIA NOTARIAL

Fecha Recibido: 16/01/2024

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 8**

**TEXTO**

La solicitante es la propietaria del inmueble de referencia.

Firmado electrónicamente por Victor Valdez el 17/01/2024.

Oficina: SECRETARIA DE HACIENDA

Fecha Recibido: 17/01/2024

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 9**

**TEXTO**

Pase a Comisión Quita y Espera.

Firmado electrónicamente por Bettina Armendano el 17/01/2024.

Oficina: QUITA Y ESPERA

Fecha Recibido: 17/01/2024

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 10**

## **TEXTO**

Visto el planteamiento realizado, esta Comisión sugiere el cobro de la deuda de contribución inmobiliaria sin multas ni recargos, adjuntándose Acta redactada referente al planteo.

Se eleva para su Resolución y pase a la Junta departamental de Florida.

Firmado electrónicamente por Carlos Barreiro el 08/04/2024.

Oficina: PROSECRETARIA

Fecha Recibido: 08/04/2024

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 11**

**TEXTO**

Visto lo expresado precedentemente pase a la Asesoría Jurídica.

Firmado electrónicamente por Fernando Rodriguez el 08/04/2024.

Oficina: ASESORIA JURIDICA

Fecha Recibido: 08/04/2024

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 12**

**TEXTO**

Florida, 10 de abril de 2024

Director General de Asuntos Legales:

Se advierte que no surge en Acta de la Reunión de la Comisión.-

Por lo que se sugiere se remita al Tribunal de Quitaa y Espera para su agregación y posterior remisión a Prosecretaría desde donde se confeccionará el proyecto pertinente.-

Firmado electrónicamente por Florencia Cuello el 10/04/2024.

Oficina: DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS LEGALES Y DE TRANSPARENCIA

Fecha Recibido: 10/04/2024

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 13**

**TEXTO**

Siga a la Comisión de Quitas y Espera a los efectos de agregar el acta solicitada en actuación precedente.

Firmado electrónicamente por Fernando Perez D'Auria el 25/04/2024.

Oficina: QUITA Y ESPERA

Fecha Recibido: 25/04/2024

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 14**

**TEXTO**

Adjuntándose el Acta de ésta Comisión, se eleva a Unidad Ejecutiva a efectos de su resolución.

Firmado electrónicamente por Carlos Barreiro el 07/05/2024.

**Anexos**

GLADYS MARTINEZ.pdf



**COMISIÓN ASESORA DE QUITAS Y ESPERAS.**

**ACTA DE LA REUNIÓN.**

Florida, 14 de marzo de 2024.-

Estando reunidos, en representación del Ejecutivo Departamental:

Titulares: Dr. Fernando Pérez D'Auria. Director de Asesoría Letrada de la IDF y el Sr. Martín Varela. Director de Hacienda de la IDF.

Suplentes: Sr. Carlos Barreiro Stevenazzi. Director de la Unidad de Planificación y Planeamiento.

En representación de la Junta Departamental de Florida:

Por el Partido Nacional: Sra. Edil Andrea Pelusso

Por el Partido Frente Amplio: Sr. Edil Fernando Schiavoni

Por el Partido Colorado: Sr. Gustavo Cairo

De conformidad a la reglamentación y objetivos de la Comisión de Quitas y Esperas, cumpliendo con el trámite presentado por la Sra. Gladys MARTÍNEZ (correspondiente al padrón 2674/1 de la ciudad de Florida) Tramitado por Expediente 2023-86-001-03741, considerando la situación planteada se sugiere el cobro de la deuda sin multas ni recargos, pudiendo convenirse acorde a los planes habituales vigentes.




Dr. FERNANDO PEREZ D'AURIA  
DIRECTOR GRAL.  
ASUNTOS LEGALES



MARTÍN VARELA ORMANDO  
DIRECTOR GENERAL  
DPTO. de HACIENDA



CARLOS BARREIRO, STEVENAZZI



Oficina: PROSECRETARIA

Fecha Recibido: 07/05/2024

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 15**

**TEXTO**

Se eleva con proyecto.

Firmado electrónicamente por Mercedes Silveira el 07/05/2024.

Oficina: UNIDAD EJECUTIVA

Fecha Recibido: 07/05/2024

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 16**

**TEXTO**

Pase a Prosecretaría

Firmado electrónicamente por Zully De los Santos el 09/05/2024.

Oficina: PROSECRETARIA

Fecha Recibido: 09/05/2024

Estado: Cursado

**Expediente Nro. 2023-86-001-03741**

**Actuación 17**

**TEXTO**

Firmado electrónicamente por Ariel Dardano el 09/05/2024.

**Anexos**

9181 24 3741 23.pdf

INTENDENCIA DE FLORIDA



Florida, 7 de mayo de 2024

VISTO:

Estos antecedentes relacionados a deuda sobre Padrón Urbano N.º 2674/1 de la ciudad de Florida, solicitando la contribuyente, una evaluación por parte de la Comisión Asesora de Quitas y Esperas.

ATENTO:

A lo dispuesto en el artículo 24 del Decreto de la JdF 12/21 y al Acta de Reunión de la Comisión Asesora de Quitas y Esperas, de fecha 14 de marzo del corriente.

EL INTENDENTE DE FLORIDA

• RESUELVE:

1) REMÍTASE a la Junta Departamental de Florida, para su estudio y consideración, la sugerencia efectuada por la Comisión Asesora de Quitas y Esperas, en el Acta adjunta a actuación N°14, en expediente 2023-86-001-03741.

Dr. Marcos Pérez Machado  
Secretario General

ACTA

394/24

SECRETARIA  
GENERAL

RESOLUCION

9181/24

Ing. Guillermo López Méndez  
Intendente

Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2024-86-2-00634
Oficina Actuante:	Administración	
Fecha:	09/05/2024 17:07:21	
Tipo:	Dar pase	

Pase a oficina Administración para su distribución a las bancadas y remisión a Comisión de Hacienda y Presupuesto.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2024-86-2-00634-_Expediente Nro-2023-86-001-03741.pdf	Sí

Actuante:
Lucas Tambasco
Pase a Firma
Presidente - Andrés C. Martínez Usoz
Secretaria General - Alicia Oriozabala



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2024-86-2-00634
Fecha:	10/05/2024 17:16:19	
Tipo:	AG - Constancia Pase a Firma	

AG - Constancia de Firma.

Firmantes		
Presidente - Andrés C. Martínez Usoz	10/05/2024 17:16:17	Avala el documento
Secretaria General - Alicia Oriozabala	10/05/2024 10:23:48	Avala el documento



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2024-86-2-00634
Oficina Actuante:	Administración	
Fecha:	13/05/2024 12:21:06	
Tipo:	Dar pase	

Distribuido a las bancadas (Distribuido N° 44/24).

Pase a Comisión de Hacienda y Presupuesto.

Firmante:
Secretario - Sebastián Cosentino

